

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice:L736) Provincia di VENEZIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 2 Particella: 387 Sub.: 25

### INTESTATO

I	COMEX S.R.L. sede in VENEZIA (VE)	03-407420284*	(1) Proprietà' 1/1
---	-----------------------------------	---------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 05/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	387	25	5		A/10	4	5,5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup>	Euro 1.653,18	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 83/2016)	
Indirizzo VIA DELL' ELETTRICITA' n. 3/D Piano T-1													
Notifica		Notifica n. VE0047256/2005		Partita		Mod.58							
Annotazioni di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio ve/2 del comune di venezia sezione venezia													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L736 - Sezione A - Foglio 2 - Particella 387

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	COMEX S.R.L.sede in VENEZIA (VE)		CODICE FISCALE		(1) Proprietà' 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
Atto del 23/12/2009 Pubblico ufficiale TIRALOSI LUCIA Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 25937 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27055.1/2009 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 30/12/2009						

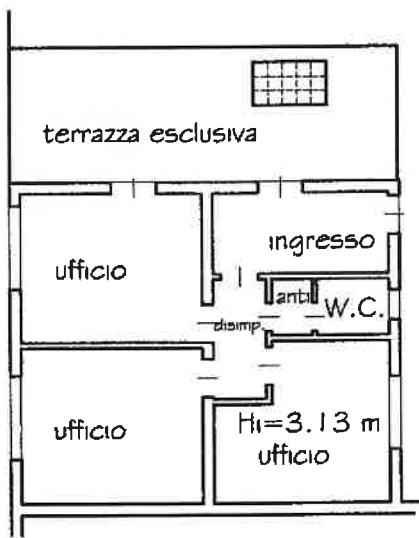
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

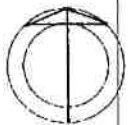


Planimetria di u.i.u. in Comune di VENEZIA via DELL' ELETTRICITA' civ. 3/D



Pianta piano primo

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dall' architetto  
(Titolo, cognome e nome)  
CALLEGARI MAURIZIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 26/09/2023  
Identificativo catastale: VE12/307  
Totale schede: 1  
n. 307 sub. 25

Iscritto all' albo degli architetti  
Radicente: VN T NDR 65 H 16 L 736 R  
della provincia di VE n. 1509

Liquor 01  
Catasto di Venezia - Fabbricati - Situazioni al 26/09/2023 - Comune di VENEZIA(L736) - < Foglio 2 - Particella 387 - Subalterno 25 >

**Ispezione telematica**

n. T1 275616 del 18/03/2024

Inizio ispezione 18/03/2024 15:54:37

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16715

Registro particolare n. 2329

Presentazione n. 11 del 18/05/2023

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2235/2023
Data	21/02/2023	Codice fiscale	940 478 50279
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA		
Sede	VENEZIA (VE)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 8.881,60	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 10.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

VIA

PER

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	387	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri

Immobile n. 2

Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	387	Subalterno 31
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani	

### Ispezione telematica

n. T1 275616 del 18/03/2024

Inizio ispezione 18/03/2024 15:54:37

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16715

Registro particolare n. 2329

Presentazione n. 11 del 18/05/2023

### Immobile n. 3

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 387 Subalterno 25

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMEX S.R.L.

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale 03407420284

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI CATASTALI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA VENGONO INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE. SI ALLEGA COPIA DEL RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO, DECRETO E SUCCESSIVO PQM CHE DICHIARA DEFINITAMENTE ESECUTIVO IL DECRETO INGIUNTIVO N. 409/2023, IL TUTTO CON ATTE STAZIONE DI CONFORMITA' DELL'AVVOCATO [REDACTED], LA QUALE AT TESTA CHE LA COPIA ANALOGICA COMPOSTA DI N. 5 PAGINE E' CONFORME ALLA COPIA INFORMATICA DEGLI STESSI PRESENTE NEL FASCICOLO INFORMATICO R.G. 2235/2023 TRIBUNALE DI VENEZIA DAL QUALE E' STATA ESTRATTA.

**Ispezione telematica**

n. T1 275970 del 18/03/2024

Inizio ispezione 18/03/2024 15:55:13

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17250

Registro particolare n. 2399

Presentazione n. 14 del 23/05/2023

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/02/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 2235/2023

Codice fiscale 940 478 50279

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 8.881,60

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 10.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

PER

Indirizzo VIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 387

Subalterno 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

24 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 387

Subalterno 31

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Consistenza 8,5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 275970 del 18/03/2024

Inizio ispezione 18/03/2024 15:55:13

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17250

Registro particolare n. 2399

Presentazione n. 14 del 23/05/2023

Immobile n. 3

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 387 Subalterno 25

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] ( )

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMEX S.R.L.

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale 03407420284

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI CATASTALI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA VENGONO INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE. SI ALLEGA COPIA DEL RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO, DECRETO E SUCCESSIVO PQM CHE DICHIARA DEFINITAMENTE ESECUTIVO IL DECRETO INGIUNTIVO N. 409/2023, IL TUTTO CON ATTE STAZIONE DI CONFORMITA' DELL'AVVOCATO [REDACTED] LA QUALE AT TESTA CHE LA COPIA ANALOGICA COMPOSTA DI N. 5 PAGINE E' CONFORME ALLA COPIA INFORMATICA DEGLI STESSI PRESENTE NEL FASCICOLO INFORMATICO R.G. 2235/2023 TRIBUNALE DI VENEZIA DAL QUALE E' STATA ESTRATTA.

**Ispezione telematica**

n. T1 148514 del 12/03/2024

Inizio ispezione 12/03/2024 11:22:46

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31123

Registro particolare n. 23355

Presentazione n. 5 del 18/09/2023

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/09/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 114/2023

Codice fiscale 940 478 50279

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F229 - MIRA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO  
POPOLARE

Particella 316

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 2

Immobile n. 2

Comune F229 - MIRA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 316

Consistenza 7 vani

Subalterno 4

**Ispezione telematica**

n. T1 148514 del 12/03/2024

Inizio ispezione 12/03/2024 11:22:46

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31123

Registro particolare n. 23355

Presentazione n. 5 del 18/09/2023

**Immobile n. 3**

Comune F229 - MIRA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 506 Subalterno 2  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 11 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune F229 - MIRA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 506 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune F229 - MIRA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 506 Subalterno 4  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 8 metri quadri

**Immobile n. 6**

Comune L736 - VENEZIA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 387 Subalterno 17  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune L736 - VENEZIA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 387 Subalterno 31  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 8,5 vani

**Immobile n. 8**

Comune L736 - VENEZIA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 387 Subalterno 25  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani

**Immobile n. 9**

Comune F229 - MIRA (VE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 505 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune F229 - MIRA (VE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 1452 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -



**Ispezione telematica**

n. T1 148514 del 12/03/2024

Inizio ispezione 12/03/2024 11:22:46

Richiedente VNTNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31123

Registro particolare n. 23355

Presentazione n. 5 del 18/09/2023

**Sezione C - Soggetti***A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQ.GIUDIZ. COMEX S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMEX S.R.L.

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale 03407420284

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI TRASCRIVE LA SENTENZA DICHIARATIVA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' COMEX S.R.L. CON SEDE IN VENEZIA, VIA DELL'ELETTRICITA' 3 /D (MARGHERA), C.F. E P.IVA NUMERO 03407420284, SU TUTTI GLI IMMOBILI DELLA CONSERVATORIA DI VENEZIA A FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE COMEX S.R.L.



**VISTA ESTERNA LOTTI 1 E 2**





VISTA ESTERNA LOTTO 2





VISTA INTERNA LOTTO 2





VISTA INTERNA LOTTO 2

